

## Tariffario "rivalutazionequotesrl" aggiornato al 31/03/2022

Gentile Utente,

innanzitutto ti ringrazio per avere visitato il nostro sito e per avere richiesto il nostro tariffario.

Come già saprai, con il **DECRETO LEGGE ENERGIA** del 1° marzo 2022 sono stati riaperti i termini per la **rivalutazione dei terreni e delle partecipazioni possedute in società non quotate** (anche società di persone).

Come tutti gli anni questa misura viene sempre accolta molto positivamente dai contribuenti, in quanto **permette** a tutti quelli fra di loro che hanno in previsione per l'esercizio fiscale in corso la vendita di terreni o di partecipazioni in società non quotate da cui trarranno delle plusvalenze imponibili, **di ottenere un notevole risparmio fiscale** su di esse, potendole assoggettare ad una imposta sostitutiva in luogo dell'ordinaria.

L'agevolazione fiscale prevede la possibilità di rivalutare il valore dei terreni e/o delle partecipazioni **posseduti alla data del 1° gennaio 2022**, a condizione che **entro e non oltre il 15 giugno 2022** venga **redatta ed asseverata da un professionista abilitato un'apposita perizia di stima** e che venga versata l'**imposta sostitutiva**, o la **prima rata** della stessa nel caso il contribuente abbia optato per la rateizzazione delle somme dovute, stabilita nella misura di:

- **14%** per le **partecipazioni qualificate**
- **14%** per le **partecipazioni non qualificate**

Il versamento può essere effettuato in **unica soluzione entro il 15 giugno 2022** o in **tre rate annuali** di pari importo, a partire dalla predetta data, maggiorando la seconda e terza rata dell'interesse del 3% annuale: in tale ultima ipotesi pertanto, **la seconda rata scadrà il 15 giugno 2023 e la terza rata il 15 giugno 2024.**

Ciò premesso, ti riportiamo di seguito il nostro tariffario standard per le perizie di rivalutazione delle quote societarie, raccomandandoti di tenere in considerazione nella lettura del tariffario quanto segue:

1. I costi di perizia sono indicativi e possono variare nei casi di maggiore complessità, per cui ti suggeriamo di richiederci una quotazione specifica o di prendere contatto con noi per verificare i costi di perizia;
2. I costi indicati sono al netto di Iva e delle spese di giuramento. Queste ultime potranno essere quantificate solo successivamente alla stesura della perizia, in quanto i bolli da pagare per il giuramento della perizia variano in funzione della lunghezza della stessa;
3. Nella maggior parte dei casi i nostri preventivi sono in linea con il nostro tariffario.

id	Valore Nominale Partecipazioni	Valore Rivalutato Partecipazioni	Plusvalenza	Costi Perizia
1	€ 10.000,00	€ 50.000,00	€ 40.000,00	€ <b>1.500,00</b>
2	€ 10.000,00	€ 100.000,00	€ 90.000,00	€ <b>1.900,00</b>
3	€ 10.000,00	€ 200.000,00	€ 190.000,00	€ <b>3.600,00</b>
4	€ 10.000,00	€ 250.000,00	€ 240.000,00	€ <b>4.250,00</b>
5	€ 10.000,00	€ 300.000,00	€ 290.000,00	€ <b>4.800,00</b>
6	€ 10.000,00	€ 350.000,00	€ 340.000,00	€ <b>5.250,00</b>
7	€ 10.000,00	€ 400.000,00	€ 390.000,00	€ <b>6.000,00</b>
8	€ 10.000,00	€ 450.000,00	€ 440.000,00	€ <b>6.750,00</b>
9	€ 10.000,00	€ 500.000,00	€ 490.000,00	€ <b>7.500,00</b>
10	€ 10.000,00	€ 550.000,00	€ 540.000,00	€ <b>8.250,00</b>
11	€ 10.000,00	€ 600.000,00	€ 590.000,00	€ <b>9.000,00</b>
12	€ 10.000,00	€ 650.000,00	€ 640.000,00	€ <b>9.750,00</b>
13	€ 10.000,00	€ 700.000,00	€ 690.000,00	€ <b>10.500,00</b>
14	€ 10.000,00	€ 750.000,00	€ 740.000,00	€ <b>11.250,00</b>
15	€ 10.000,00	€ 800.000,00	€ 790.000,00	€ <b>12.000,00</b>
16	€ 10.000,00	€ 850.000,00	€ 840.000,00	€ <b>12.750,00</b>
17	€ 10.000,00	€ 900.000,00	€ 890.000,00	€ <b>13.500,00</b>
18	€ 10.000,00	€ 950.000,00	€ 940.000,00	€ <b>14.250,00</b>
19	€ 10.000,00	€ 1.000.000,00	€ 990.000,00	€ <b>15.000,00</b>